

ПРОТОКОЛ № 59

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

15 липня 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 5 осіб (він, ОСОБА_2, ОСОБА_3 – доньки, ОСОБА_4, ОСОБА_5 – онуки) в двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_1 з 1995 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 29.05.2024 р.;
- довідку з ПП «Бокуд» від 27.10.2021р. про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- копію особового рахунку №215918 від 29.05.2024 р.;
- довідку №1458 від МКП «УК «Замостя»;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 04.07.2024 р. №4972;
- копії паспортів ОСОБИ_1, ОСОБИ_2, ОСОБИ_3;
- копії свідоцтва про народження ОСОБИ_4, ОСОБИ_5.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї;
- корінця ордеру №0116 від 27.12.1994 р.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_1, житловою площею 49,2 кв. м., з ОСОБОЮ_1 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_6, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, ОСОБА_7, ОСОБА_8 – доньки) в трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_2 з 1983 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 08.07.2024 р.;
- копію ордеру №0273 від 23.02.1981 р.;
- копію особового рахунку №58501511 від 03.07.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 09.07.2024 р. №5080;
- копії паспортів ОСОБИ_6, ОСОБИ_7, ОСОБИ_8;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБИ_6 та ОСОБИ_9.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_6 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Келецька 92» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_2, житловою площею 38,79 кв. м., з ОСОБОЮ_6 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_10, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 5 осіб (він, ОСОБА_11 – мати, ОСОБА_12 – дружина, ОСОБА_13, ОСОБА_14 – доньки) в двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_3 з 1995 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 18.06.2024 р.;
- копію ордеру №79 від 06.12.1989 р.;
- копію особового рахунку №15006170 від 01.07.2024 р.;
- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» №2855 від 27.11.2008 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 01.07.2024 р. №4846;
- копії паспортів ОСОБИ_10, ОСОБИ_11, ОСОБИ_12, ОСОБИ_13;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_14;
- копію свідоцтва про шлюб ОСОБИ_10 та ОСОБИ_12;
- копію довіреності №3505.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_10 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_3, житловою площею 25,3 кв. м., з ОСОБОЮ_10 за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_15, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_4 з 2024 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особистий рахунок;
- акт обстеження житлових умов від 05.07.2024 р.;
- довідку з ОСББ «А.Янгеля-61» №6 від 04.07.2024 р.;
- копію паспорта ОСОБИ_15;
- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна від 20.06.2024 р. №1494;
- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» №1376 від 06.06.2024 р.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_15 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «А.Янгеля-61» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_4, житловою площею 15,9 кв. м., з ОСОБОЮ_15 за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_16, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_5 з 1992 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБИ_17, помер 01.01.2024 р.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 01.07.2024 р.;
- копію ордеру №12 від 20.07.1992 р.;
- копію особового рахунку №104412 від 07.06.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 25.06.2024 р. №4722;
- копію паспорта ОСОБИ_16;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБОЮ_16 та ОСОБИ_18;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_17, помер 01.01.2024 р.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_5, житловою площею 11,2 кв. м., з ОСОБОЮ_16 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБИ_17.

1.6. ОСОБА_19, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (він, ОСОБА_20 – дружина, ОСОБА_21) у двокімнатній квартирі у гуртожитку за АДРЕСОЮ_6 з 2004 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 09.07.2024 р.;
- копію ордеру №40 від 17.11.2004 р.;
- довідку від 14.05.2024 р. №02-06-52;
- копії паспортів ОСОБИ_19, ОСОБИ_20, ОСОБИ_21;
- копію свідоцтва про одруження ОСОБИ_19 та ОСОБИ_20;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_21.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_19 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на двокімнатну квартиру у гуртожитку за АДРЕСОЮ_6, житловою площею 20,1 кв. м., з ОСОБОЮ_19 за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_22, з проханням дозволити укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_7 на неї у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – ОСОБИ_23 (помер приблизно 23.09.2023 року).

До заяви були подані наступні документи:

- копію паспорта та картки платника податків ОСОБИ_22;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_22;

- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБОЮ_22 та ОСОБОЮ_24;
- копію свідоцтва про розірвання шлюбу ОСОБИ_22 та ОСОБИ_24;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_23, помер приблизно 23.09.2023 року;
- копію ордеру №904 від 30.09.1965 р. на ім'я ОСОБИ_25;
- копію особового рахунку №002248 від 22.03.2022 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 08.11.2023 №8263;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ_7.

Листом від 08.07.2024 р. заявницю запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордеру на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на ім'я заявниці на квартиру за АДРЕСОЮ_7 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБОЮ_22 договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_22 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБИ_22 в укладанні договору найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_7, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов